

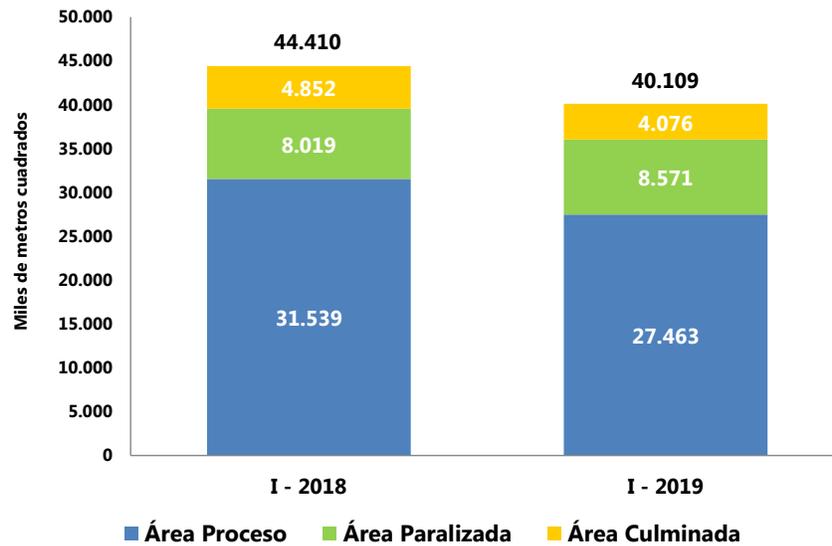
Censo de edificaciones (CEED)

I trimestre de 2019

Gráfico 1. Área censada por estado de obra (miles de metros cuadrados)

Total 20 áreas

I trimestre (2018 – 2019^P)



Fuente: DANE, CEED.

- Introducción
- Estructura General
- Obras en proceso
- Obras nuevas o iniciadas
- Obras culminadas
- Obras paralizadas
- Ficha metodológica
- Glosario

INTRODUCCIÓN

El DANE diseñó e implementó desde 1996 el Censo de Edificaciones (CEED), operación estadística que tiene como objetivo determinar trimestralmente el estado actual de la actividad edificadora, para establecer su composición, evolución y producción, convirtiéndose en uno de los insumos principales para el cálculo del Producto Interno Bruto (PIB) del subsector edificador.

El CEED utiliza la técnica estadística de panel longitudinal que permite el seguimiento a través del tiempo de cada una de las obras objeto del estudio, caracterizándolas por sus diferentes estados de obra: proceso, paralizadas y culminadas, además determina las características como los destinos, áreas construidas, entre otras variables de clasificación.

En un proceso de cambio y de mejoramiento permanente desde el inicio de la recolección, la cobertura del CEED ha presentado modificaciones, de 1.997 hasta 1.999 la cobertura correspondió a seis áreas con diecisiete municipios. En el año 2.000 se incluyó el área de Armenia con el propósito de realizar un seguimiento a los procesos de reconstrucción como consecuencia del sismo acontecido el 25 de enero de 1.999.

En el año 2.002 se adicionaron al área de Medellín los municipios de Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella y Sabaneta para completar una cobertura de siete áreas con veintitrés municipios. En el 2.007 se adicionaron ocho áreas para consolidar una cobertura de quince áreas y treinta y cinco municipios.

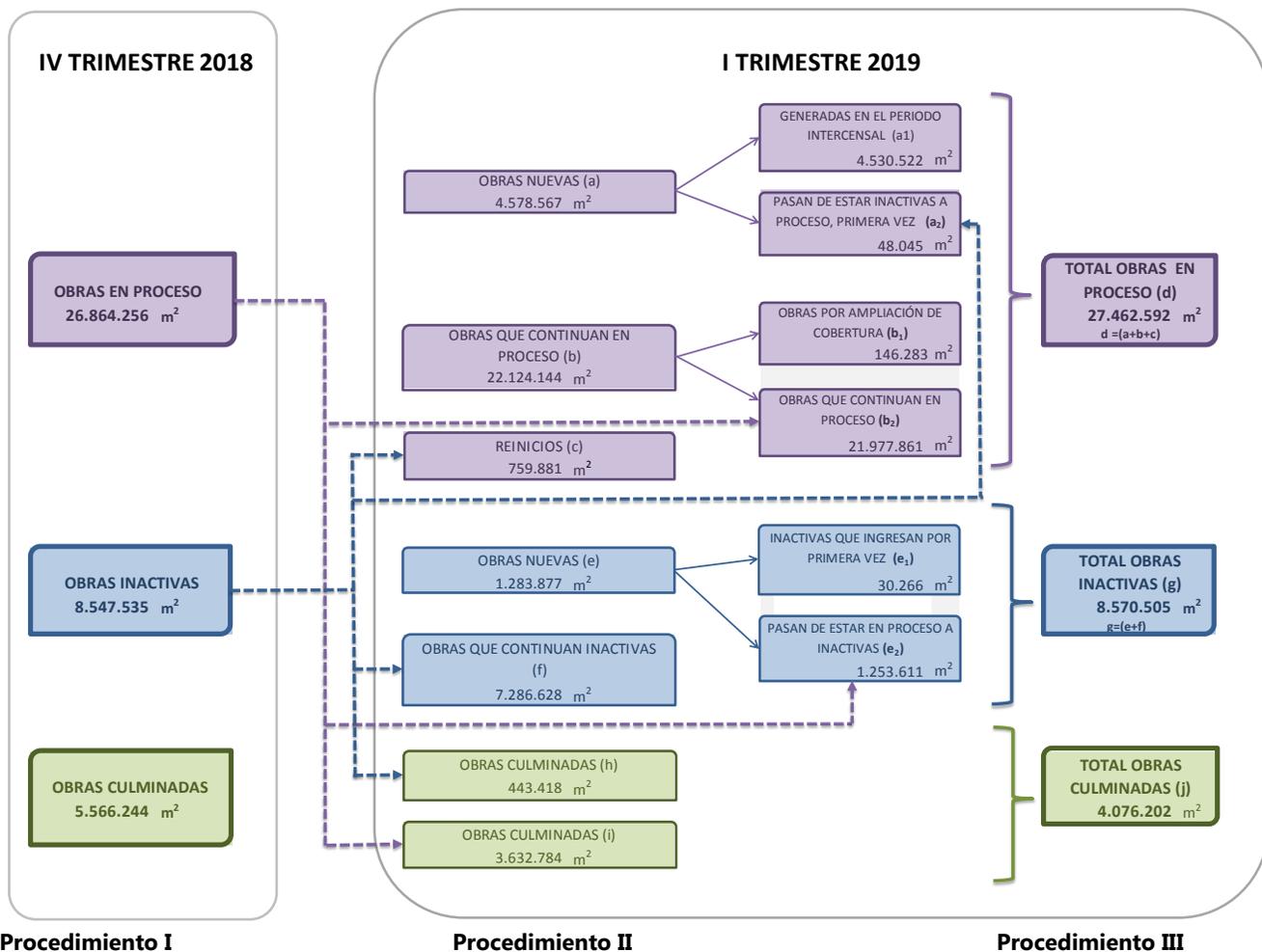
Desde el segundo trimestre de 2.012 se adicionan dieciocho municipios a la cobertura de la investigación completando dieciséis áreas y cincuenta y tres municipios, presentando información separada de Cundinamarca con 12 municipios incluido Soacha y Bogotá D.C.

A partir del cuarto trimestre de 2015 se adicionan cuatro municipios, correspondientes a igual número de áreas urbanas de cobertura: Santa Marta, Tunja, Valledupar y Montería.

1. ESTRUCTURA GENERAL

1.1 Diagrama de panel – primer trimestre de 2019

El diagrama muestra los flujos de las áreas desde el trimestre anterior al actual¹.



Procedimiento I
Fuente: DANE, CEED

¹ Procedimiento I: corresponde al total del área en proceso, paralizada y culminada en el censo anterior. Procedimiento II: corresponde a la distribución de los metros cuadrados en los diferentes estados de obra del censo anterior (en proceso y paralizados), en el presente operativo. Procedimiento III: corresponde a los resultados del censo actual caracterizados por los tres estados: proceso, paralizadas y culminadas.

1.2 Resultados generales por estado de obra

El área censada total en las 20 áreas de cobertura, para el primer trimestre de 2019, fue 40.109.299 m², conformados por 4.076.202 m² de área culminada, 27.462.592 m² de área en proceso y 8.570.505 m² de área paralizada. Dentro del área en proceso, 4.578.567 m² corresponden a obras nuevas, 22.124.144 m² a obras que continúan en proceso y 759.881 m² a obras que reiniciaron su proceso constructivo. (Anexo F)

**Cuadro 1. Estructura general del área censada por estado de obra, según destinos (metros cuadrados).
Total 20 áreas
I trimestre 2019^p**

| Destinos | Área culminada (j) | Área en proceso | | | Total área en proceso (d) d=a+b+c | Área paralizada | | Total área paralizada (g) g=e + f |
|----------------|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | Nueva (a) | Continúa en proceso (b) | Reinicia proceso (c) | | Nueva (e) | Continúa paralizada (f) | |
| Total | 4.076.202 | 4.578.567 | 22.124.144 | 759.881 | 27.462.592 | 1.283.877 | 7.286.628 | 8.570.505 |
| Apartamentos | 2.579.125 | 2.732.438 | 14.494.829 | 390.067 | 17.617.334 | 642.596 | 2.717.364 | 3.359.960 |
| Casas | 533.541 | 533.994 | 1.213.798 | 105.942 | 1.853.734 | 224.631 | 2.407.190 | 2.631.821 |
| Oficinas | 106.425 | 135.231 | 1.239.286 | 32.924 | 1.407.441 | 63.071 | 239.646 | 302.717 |
| Comercio | 168.591 | 535.111 | 1.661.130 | 40.035 | 2.236.276 | 144.636 | 462.923 | 607.559 |
| Bodegas | 125.087 | 141.175 | 621.547 | 20.493 | 783.215 | 49.557 | 390.649 | 440.206 |
| Educación | 151.607 | 158.159 | 764.735 | 37.982 | 960.876 | 24.247 | 200.362 | 224.609 |
| Hoteles | 117.385 | 70.399 | 292.231 | 20.330 | 382.960 | 53.970 | 210.751 | 264.721 |
| Hospitales | 49.080 | 87.557 | 487.050 | 13.124 | 587.731 | 28.386 | 244.962 | 273.348 |
| Admón. pública | 20.611 | 9.931 | 123.817 | 32.000 | 165.748 | 26.917 | 39.652 | 66.569 |
| Otros* | 224.750 | 174.572 | 1.225.721 | 66.984 | 1.467.277 | 25.866 | 373.129 | 398.995 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

* Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren

De acuerdo al estado de las obras, entre el cuarto trimestre de 2018 y el primer trimestre de 2019, el área culminada disminuyó un 26,8%, el área en proceso aumentó 2,2% y el área paralizada aumentó 0,3%. Se resalta la disminución de las áreas culminadas en los destinos apartamentos y comercio, que restaron 10,9 y 7,4 puntos porcentuales, respectivamente. Para el área en proceso, los destinos que más sumaron a la variación fueron comercio, con 1,1 puntos porcentuales, y apartamentos con 0,5 puntos porcentuales. (Anexo F)

Tabla 1. Variación y contribución trimestral por estado de obra, según destinos.

Total 20 áreas

I trimestre 2019^P / IV trimestre de 2018

| Áreas de cobertura | Área culminada | | Área en proceso | | Área paralizada | |
|--------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales |
| Total | -26,8 | -26,8 | 2,2 | 2,2 | 0,3 | 0,3 |
| Apartamentos | -19,1 | -10,9 | 0,8 | 0,5 | 3,4 | 1,3 |
| Casas | -26,1 | -3,4 | 3,3 | 0,2 | -2,0 | -0,6 |
| Oficinas | -55,4 | -2,4 | 0,6 | 0,0 | 8,3 | 0,3 |
| Comercio | -71,0 | -7,4 | 15,5 | 1,1 | 12,3 | 0,8 |
| Bodegas | -41,2 | -1,6 | 2,6 | 0,1 | -1,7 | -0,1 |
| Educación | -32,8 | -1,3 | 4,5 | 0,2 | -11,0 | -0,3 |
| Hoteles | 123,7 | 1,2 | -12,9 | -0,2 | 2,9 | 0,1 |
| Hospitales | -59,5 | -1,3 | 10,6 | 0,2 | -4,7 | -0,2 |
| Admón. pública | 360,1 | 0,3 | -2,9 | 0,0 | -7,9 | -0,1 |
| Otros* | 1,4 | 0,1 | 2,1 | 0,1 | -16,1 | -0,9 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2019, las que concentran la mayor parte del área en proceso son Bogotá con 6.217.275 m² y Medellín AM con 6.165.649 m². Dentro del área culminada las mayores participaciones son las de Bogotá con 947.972 m² y Medellín AM con 648.305 m². Dentro del área en proceso. (Anexo A)

Cuadro 2. Estructura general del área censada por estado de obra, según áreas de cobertura (metros cuadrados)

Total 20 áreas

I trimestre 2019^p

| Áreas de cobertura | Área culminada (j) | Área en proceso | | | Total área en proceso (d) d=a+b+c | Área paralizada | | Total área paralizada (g) g=e + f |
|---------------------------|--------------------|------------------|-------------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------|
| | | Nueva (a) | Continúa en proceso (b) | Reinicia proceso (c) | | Nueva (e) | Continúa paralizada (f) | |
| Total | 4.076.202 | 4.578.567 | 22.124.144 | 759.881 | 27.462.592 | 1.283.877 | 7.286.628 | 8.570.505 |
| Bogotá | 947.972 | 711.457 | 5.427.644 | 78.174 | 6.217.275 | 281.716 | 834.403 | 1.116.119 |
| Medellín AM | 648.305 | 936.814 | 5.027.352 | 201.483 | 6.165.649 | 200.485 | 917.749 | 1.118.234 |
| Cundinamarca ¹ | 375.116 | 433.489 | 1.987.093 | 47.798 | 2.468.380 | 75.507 | 661.118 | 736.625 |
| Cali AU | 454.148 | 714.141 | 1.562.201 | 35.147 | 2.311.489 | 126.479 | 1.090.512 | 1.216.991 |
| Barranquilla AM | 343.213 | 271.564 | 1.742.704 | 38.882 | 2.053.150 | 51.899 | 833.616 | 885.515 |
| Bucaramanga AM | 113.570 | 251.377 | 954.854 | 112.306 | 1.318.537 | 104.454 | 564.191 | 668.645 |
| Pereira AM | 107.062 | 134.980 | 459.339 | 23.592 | 617.911 | 26.080 | 123.181 | 149.261 |
| Armenia AU | 57.060 | 49.750 | 582.691 | 58.744 | 691.185 | 35.957 | 172.207 | 208.164 |
| Cartagena AU | 165.655 | 312.604 | 1.299.696 | 37.274 | 1.649.574 | 30.695 | 413.616 | 444.311 |
| Ibague AU | 150.955 | 195.693 | 567.055 | 14.073 | 776.821 | 29.182 | 82.306 | 111.488 |
| Cúcuta AM | 111.559 | 99.131 | 237.474 | 10.314 | 346.919 | 18.651 | 370.891 | 389.542 |
| Manizales AU | 43.381 | 56.984 | 364.111 | 10.114 | 431.209 | 17.423 | 108.806 | 126.229 |
| Villavicencio AU | 59.519 | 51.968 | 148.159 | 20.705 | 220.832 | 40.060 | 276.860 | 316.920 |
| Neiva AU | 75.776 | 17.134 | 104.416 | 7.955 | 129.505 | 28.815 | 95.336 | 124.151 |
| Pasto AU | 109.898 | 94.329 | 405.481 | 16.257 | 516.067 | 27.177 | 84.225 | 111.402 |
| Popayán AU | 95.211 | 81.810 | 165.715 | 12.576 | 260.101 | 18.904 | 152.321 | 171.225 |
| Santa Marta AU | 118.292 | 57.338 | 517.898 | 16.458 | 591.694 | 78.046 | 217.794 | 295.840 |
| Tunja AU | 40.514 | 34.970 | 177.683 | 4.883 | 217.536 | 65.574 | 119.481 | 185.055 |
| Valledupar AU | 38.928 | 53.217 | 191.943 | 8.940 | 254.100 | 13.448 | 118.778 | 132.226 |
| Montería AU | 20.068 | 19.817 | 200.635 | 4.206 | 224.658 | 13.325 | 49.237 | 62.562 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

La mayor contribución a la disminución del 26,8% en el área culminada, la presentó el área metropolitana de Medellín con -12,8 puntos porcentuales. El área en proceso presentó un aumento de 2,2%, siendo Medellín AM, el área que más sumó a la variación con 1,4 puntos porcentuales. (Anexo A)

Tabla 2. Variación y contribución trimestral, por estado de obra, según áreas de cobertura.

Total 20 áreas

I trimestre 2019^p / IV trimestre de 2018

| Áreas de cobertura | Área culminada | | Área en proceso | | Área paralizada | |
|---------------------------|----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales |
| Total | -26,8 | -26,8 | 2,2 | 2,2 | 0,3 | 0,3 |
| Bogotá | -18,5 | -3,9 | -4,9 | -1,2 | 13,8 | 1,6 |
| Medellín AM | -52,4 | -12,8 | 6,5 | 1,4 | -3,6 | -0,5 |
| Cundinamarca ¹ | -41,9 | -4,9 | 3,0 | 0,3 | -0,5 | 0,0 |
| Cali AU | -7,6 | -0,7 | 11,0 | 0,9 | 1,6 | 0,2 |
| Barranquilla AM | -31,2 | -2,8 | -2,0 | -0,2 | -4,0 | -0,4 |
| Bucaramanga AM | -53,0 | -2,3 | 18,5 | 0,8 | -3,6 | -0,3 |
| Pereira AM | -10,5 | -0,2 | 7,8 | 0,2 | -10,3 | -0,2 |
| Armenia AU | 26,1 | 0,2 | 3,2 | 0,1 | -12,4 | -0,3 |
| Cartagena AU | 13,9 | 0,4 | 12,1 | 0,7 | -6,0 | -0,3 |
| Ibague AU | 25,9 | 0,6 | 4,8 | 0,1 | 8,7 | 0,1 |
| Cúcuta AM | 19,3 | 0,3 | -2,7 | 0,0 | -0,2 | 0,0 |
| Manizales AU | -52,8 | -0,9 | 2,7 | 0,0 | 1,9 | 0,0 |
| Villavicencio AU | -23,2 | -0,3 | -0,7 | 0,0 | -5,1 | -0,2 |
| Neiva AU | 62,7 | 0,5 | -17,3 | -0,1 | -20,2 | -0,4 |
| Pasto AU | 75,1 | 0,8 | -3,6 | -0,1 | -3,1 | 0,0 |
| Popayán AU | 95,5 | 0,8 | 3,0 | 0,0 | -11,0 | -0,2 |
| Santa Marta AU | 141,6 | 1,2 | -15,9 | -0,4 | 21,7 | 0,6 |
| Tunja AU | -73,8 | -2,1 | -22,2 | -0,2 | 43,5 | 0,7 |
| Valledupar AU | -44,8 | -0,6 | 4,9 | 0,0 | 1,5 | 0,0 |
| Montería AU | -49,2 | -0,3 | -1,4 | 0,0 | 4,7 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

1 Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Entre el cuarto trimestre de 2018 y el primer trimestre de 2019, el área nueva en proceso presentó una variación de 12,3%. Cali AU sumó 10,1 puntos porcentuales, a esta variación trimestral, y en contraste Cundinamarca restó 5,5 puntos porcentuales. El área de las obras que reiniciaron proceso constructivo presentó una variación trimestral de 2,1%. Medellín AM fue la que más contribuyó a esta variación positiva con 18,6 puntos porcentuales. Por el contrario, Bogotá restó 17,0 puntos porcentuales a esta variación.

Tabla 3. Variación y contribución trimestral de área nueva y reiniciada, según áreas de cobertura.

Total 20 áreas

I trimestre 2019^p / IV trimestre 2018

| Áreas de cobertura | Área nueva | | Reinició proceso | |
|---------------------------|-------------|--------------------------------|------------------|--------------------------------|
| | Variación % | Contribución ptos porcentuales | Variación % | Contribución ptos porcentuales |
| Total | 12,3 | 12,3 | 2,1 | 2,1 |
| Bogotá | 1,2 | 0,2 | -61,8 | -17,0 |
| Medellín AM | 42,4 | 6,8 | 220,4 | 18,6 |
| Cundinamarca ¹ | -34,1 | -5,5 | 9,4 | 0,6 |
| Cali AU | 137,4 | 10,1 | -35,7 | -2,6 |
| Barranquilla AM | -31,5 | -3,1 | 4,0 | 0,2 |
| Bucaramanga AM | 71,1 | 2,6 | 43,6 | 4,6 |
| Pereira AM | -3,2 | -0,1 | 131,7 | 1,8 |
| Armenia AU | -27,2 | -0,5 | 6,9 | 0,5 |
| Cartagena AU | 30,4 | 1,8 | -15,9 | -0,9 |
| Ibagué AU | 44,1 | 1,5 | 70,2 | 0,8 |
| Cúcuta AM | 5,7 | 0,1 | 49,6 | 0,5 |
| Manizales AU | -43,8 | -1,1 | 3,7 | 0,0 |
| Villavicencio AU | -16,7 | -0,3 | 209,7 | 1,9 |
| Neiva AU | -42,4 | -0,3 | -75,1 | -3,2 |
| Pasto AU | 46,4 | 0,7 | 120,9 | 1,2 |
| Popayán AU | 3,7 | 0,1 | -19,7 | -0,4 |
| Santa Marta AU | -43,3 | -1,1 | -69,2 | -5,0 |
| Tunja AU | 11,8 | 0,1 | 9,4 | 0,1 |
| Valledupar AU | 5,0 | 0,1 | 8,6 | 0,1 |
| Montería AU | 16,5 | 0,1 | 354,7 | 0,4 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

1.3 Área causada

En el primer trimestre de 2019, el área causada² registró un total de 3.942.524 m² presentando una variación de -13,2% frente al trimestre inmediatamente anterior. El capítulo constructivo de Estructura y Cubierta presentó una variación de -22,9% restando 7,1 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo L)

Cuadro 3. Área causada en metros cuadrados, según capítulos constructivos. Variaciones y contribuciones trimestrales.

Total 20 áreas

IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Capítulos constructivos | Metros cuadrados | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución | |
|--------------------------|------------------|-----------------------|------------------|---------------|--------------|--------------|
| | IV - 2018 | I ^p - 2019 | | | Puntos | Porcentuales |
| Total | 4.540.557 | 3.942.524 | 100,0 | -13,2 | -13,2 | |
| Excavación y cimentación | 197.251 | 191.627 | 4,9 | -2,9 | -0,1 | |
| Estructura y cubierta | 1.405.154 | 1.083.261 | 27,5 | -22,9 | -7,1 | |
| Mampostería y pañetes | 783.254 | 886.692 | 22,5 | 13,2 | 2,3 | |
| Acabados nivel 1 | 777.015 | 723.562 | 18,4 | -6,9 | -1,2 | |
| Acabados nivel 2 | 398.116 | 359.216 | 9,1 | -9,8 | -0,9 | |
| Acabados nivel 3 | 979.767 | 698.166 | 17,7 | -28,7 | -6,2 | |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

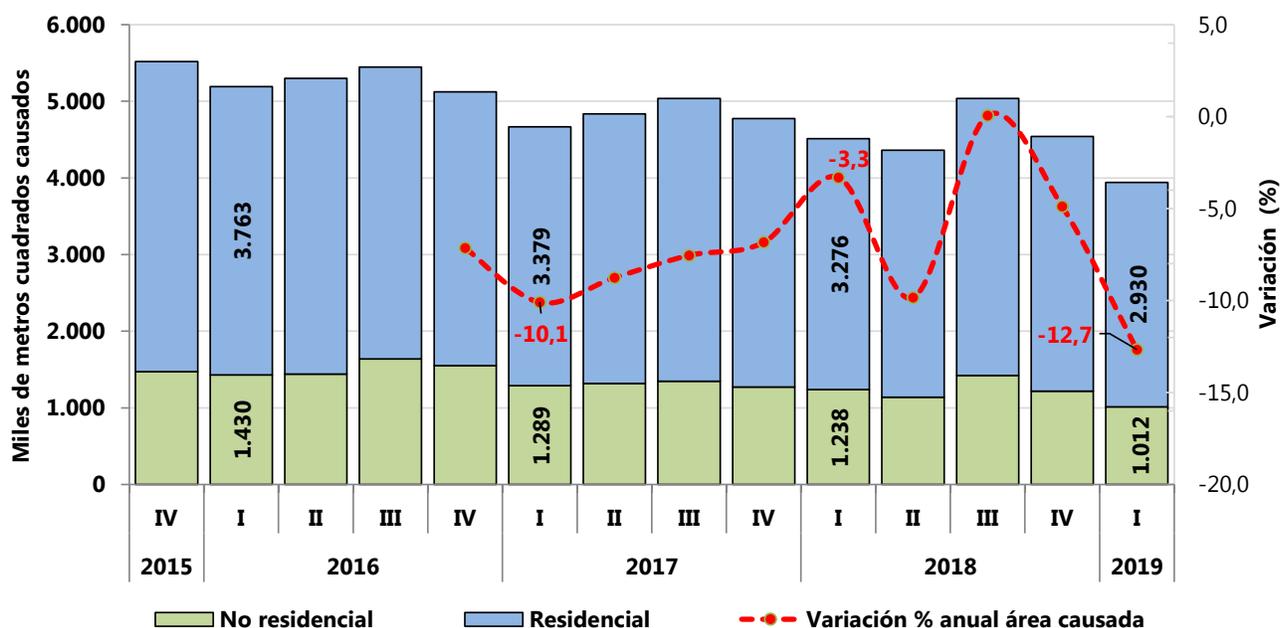
El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia, provistos por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

² El área causada hace referencia a los metros cuadrados avanzados en el trimestre de referencia, este valor es uno de los componentes del valor de la producción del subsector edificador. Los demás componentes, área causada de vivienda rural, municipios no cubiertos por el CEED y vivienda sin licencia son calculados en la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

En el primer trimestre de 2019, el área total causada presentó una reducción de 12,7% frente al mismo período de 2018, pasando de 4.514.264 a 3.942.524 metros cuadrados. Los destinos residenciales restaron 7,7 puntos porcentuales y los no residenciales restaron 5,0 puntos porcentuales a la variación anual del área causada. (Anexo L)

Gráfico 2. Área causada por destinos residencial y no residencial (miles de metros cuadrados)³. Total 20 áreas
IV trimestre 2015 – I trimestre 2019^p



Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

Nota: El área causada se estima con base en los resultados de los avances de las obras recolectadas en el CEED y a la aplicación de los coeficientes de incidencia, provistos por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

³ Los valores y las variaciones corresponden a la serie empalmada de causación, calculada por la Dirección de Síntesis y Cuentas Nacionales.

2. OBRAS EN PROCESO

2.1 Resultados trimestrales

En el primer trimestre de 2019, el área en proceso presentó un aumento de 2,2% frente al cuarto trimestre de 2018. Durante este período, los destinos comercio y apartamentos fueron los que más contribuyeron a la variación sumando 1,1 y 0,5 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación total. (Anexo B)

Cuadro 4. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | IV/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 26.864.256 | 27.462.592 | 100,0 | 2,2 | 2,2 |
| Apartamentos | 17.473.890 | 17.617.334 | 64,2 | 0,8 | 0,5 |
| Casas | 1.794.325 | 1.853.734 | 6,8 | 3,3 | 0,2 |
| Oficinas | 1.398.981 | 1.407.441 | 5,1 | 0,6 | 0,0 |
| Comercio | 1.935.335 | 2.236.276 | 8,1 | 15,5 | 1,1 |
| Bodegas | 763.003 | 783.215 | 2,9 | 2,6 | 0,1 |
| Educación | 919.405 | 960.876 | 3,5 | 4,5 | 0,2 |
| Hoteles | 439.450 | 382.960 | 1,4 | -12,9 | -0,2 |
| Hospitales | 531.318 | 587.731 | 2,1 | 10,6 | 0,2 |
| Admón. pública | 170.747 | 165.748 | 0,6 | -2,9 | 0,0 |
| Otros* | 1.437.802 | 1.467.277 | 5,3 | 2,1 | 0,1 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

El aumento de 2,2% en el área en proceso, se explica en gran medida por el comportamiento que se registró en el área metropolitana de Medellín, la cual sumó 1,4 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo A)

Cuadro 5. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | IV/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 26.864.256 | 27.462.592 | 100,0 | 2,2 | 2,2 |
| Bogotá | 6.538.239 | 6.217.275 | 22,6 | -4,9 | -1,2 |
| Medellín AM | 5.788.721 | 6.165.649 | 22,5 | 6,5 | 1,4 |
| Cundinamarca ¹ | 2.396.293 | 2.468.380 | 9,0 | 3,0 | 0,3 |
| Cali AU | 2.082.202 | 2.311.489 | 8,4 | 11,0 | 0,9 |
| Barranquilla AM | 2.095.468 | 2.053.150 | 7,5 | -2,0 | -0,2 |
| Bucaramanga AM | 1.112.750 | 1.318.537 | 4,8 | 18,5 | 0,8 |
| Pereira AM | 572.963 | 617.911 | 2,3 | 7,8 | 0,2 |
| Armenia AU | 669.489 | 691.185 | 2,5 | 3,2 | 0,1 |
| Cartagena AU | 1.471.039 | 1.649.574 | 6,0 | 12,1 | 0,7 |
| Ibagué AU | 741.029 | 776.821 | 2,8 | 4,8 | 0,1 |
| Cúcuta AM | 356.400 | 346.919 | 1,3 | -2,7 | 0,0 |
| Manizales AU | 419.876 | 431.209 | 1,6 | 2,7 | 0,0 |
| Villavicencio AU | 222.312 | 220.832 | 0,8 | -0,7 | 0,0 |
| Neiva AU | 156.640 | 129.505 | 0,5 | -17,3 | -0,1 |
| Pasto AU | 535.394 | 516.067 | 1,9 | -3,6 | -0,1 |
| Popayán AU | 252.511 | 260.101 | 0,9 | 3,0 | 0,0 |
| Santa Marta AU | 703.259 | 591.694 | 2,2 | -15,9 | -0,4 |
| Tunja AU | 279.607 | 217.536 | 0,8 | -22,2 | -0,2 |
| Valledupar AU | 242.322 | 254.100 | 0,9 | 4,9 | 0,0 |
| Montería AU | 227.742 | 224.658 | 0,8 | -1,4 | 0,0 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

2.2 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2019, el área en proceso disminuyó 12,9% al registrar 27.462.592 m² que significan 4.076.870 m² menos con relación al mismo período de 2018. Por destino, la construcción de apartamentos registró la mayor contribución negativa a la variación anual del área en proceso, restando 6,8 puntos porcentuales. (Anexo B)

Cuadro 6. Área en proceso en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 20 áreas
I trimestre (2018 - 2019^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------|--------------|------------------------------------|
| | I/2018 | I ^p /2019 | | | | |
| Total | 31.539.462 | 27.462.592 | 100,0 | | -12,9 | -12,9 |
| Apartamentos | 19.762.341 | 17.617.334 | 64,2 | | -10,9 | -6,8 |
| Casas | 2.140.732 | 1.853.734 | 6,8 | | 10,2 | -0,9 |
| Oficinas | 1.809.721 | 1.407.441 | 5,1 | | -31,7 | -1,3 |
| Comercio | 2.765.154 | 2.236.276 | 8,1 | | -24,8 | -1,7 |
| Bodegas | 955.657 | 783.215 | 2,9 | | -18,0 | -0,5 |
| Educación | 861.123 | 960.876 | 3,5 | | 11,6 | 0,3 |
| Hoteles | 699.544 | 382.960 | 1,4 | | -45,3 | -1,0 |
| Hospitales | 593.607 | 587.731 | 2,1 | | -1,0 | 0,0 |
| Admón. pública | 143.740 | 165.748 | 0,6 | | 15,3 | 0,1 |
| Otros* | 1.807.843 | 1.467.277 | 5,3 | | -18,8 | -1,1 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, edificaciones para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La reducción anual de 12,9% en el área en proceso, está explicada principalmente por la disminución de área en proceso que registraron Bogotá, Barranquilla AM y Medellín AM, las cuales restaron 7,8 puntos porcentuales conjuntamente. (Anexo A).

Cuadro 7. Área en proceso en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre (2018 - 2019^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 31.539.462 | 27.462.592 | 100,0 | -12,9 | -12,9 |
| Bogotá | 7.227.652 | 6.217.275 | 22,6 | -14,0 | -3,2 |
| Medellín AM | 6.832.427 | 6.165.649 | 22,5 | -9,8 | -2,1 |
| Cundinamarca ¹ | 2.547.170 | 2.468.380 | 9,0 | -3,1 | -0,2 |
| Cali AU | 2.399.403 | 2.311.489 | 8,4 | -3,7 | -0,3 |
| Barranquilla AM | 2.821.301 | 2.053.150 | 7,5 | -27,2 | -2,4 |
| Bucaramanga AM | 1.599.175 | 1.318.537 | 4,8 | -17,5 | -0,9 |
| Pereira AM | 466.054 | 617.911 | 2,3 | 32,6 | 0,5 |
| Armenia AU | 693.701 | 691.185 | 2,5 | -0,4 | 0,0 |
| Cartagena AU | 1.653.403 | 1.649.574 | 6,0 | -0,2 | 0,0 |
| Ibagué AU | 912.359 | 776.821 | 2,8 | -14,9 | -0,4 |
| Cúcuta AM | 434.434 | 346.919 | 1,3 | -20,1 | -0,3 |
| Manizales AU | 606.405 | 431.209 | 1,6 | -28,9 | -0,6 |
| Villavicencio AU | 343.811 | 220.832 | 0,8 | -35,8 | -0,4 |
| Neiva AU | 214.588 | 129.505 | 0,5 | -39,6 | -0,3 |
| Pasto AU | 609.235 | 516.067 | 1,9 | -15,3 | -0,3 |
| Popayán AU | 365.865 | 260.101 | 0,9 | -28,9 | -0,3 |
| Santa Marta AU | 712.301 | 591.694 | 2,2 | -16,9 | -0,4 |
| Tunja AU | 510.319 | 217.536 | 0,8 | -57,4 | -0,9 |
| Valledupar AU | 297.895 | 254.100 | 0,9 | -14,7 | -0,1 |
| Montería AU | 291.964 | 224.658 | 0,8 | -23,1 | -0,2 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá, La Calera.

^p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3. OBRAS NUEVAS O INICIADAS

3.1 Resultados trimestrales

Entre el cuarto trimestre de 2018 y el primer trimestre de 2019, el área de las obras iniciadas aumentó 12,3%. El destino comercio registró la mayor contribución a esta variación positiva con un aporte de 8,4 puntos porcentuales. En contraste, el destino apartamentos restó 0,9 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo C)

Cuadro 8. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|----------------------|---------------------|------------------|---------------------------------------|
| | IV/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 4.076.607 | 4.578.567 | 100,0 | 12,3 | 12,3 |
| Apartamentos | 2.771.071 | 2.732.438 | 59,7 | -1,4 | -0,9 |
| Casas | 474.302 | 533.994 | 11,7 | 12,6 | 1,5 |
| Oficinas | 42.145 | 135.231 | 3,0 | 220,9 | 2,3 |
| Comercio | 190.692 | 535.111 | 11,7 | 180,6 | 8,4 |
| Bodegas | 141.654 | 141.175 | 3,1 | -0,3 | 0,0 |
| Educación | 184.494 | 158.159 | 3,5 | -14,3 | -0,6 |
| Hoteles | 17.905 | 70.399 | 1,5 | 293,2 | 1,3 |
| Hospitales | 35.569 | 87.557 | 1,9 | 146,2 | 1,3 |
| Admón. pública | 40.091 | 9.931 | 0,2 | -75,2 | -0,7 |
| Otros* | 178.684 | 174.572 | 3,8 | -2,3 | -0,1 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2019, la variación trimestral de 12,3% registrada en el área iniciada, se debe primordialmente al comportamiento presentado en Cali AU y Medellín AM, las cuales contribuyeron con 10,1 y 6,8 puntos porcentuales, respectivamente. Por el contrario, Cundinamarca y Barranquilla restaron 5,5 y 3,1 puntos porcentuales, respectivamente, a la variación. (Anexo A)

Cuadro 9. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.
Total 20 áreas
IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | IV/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 4.076.607 | 4.578.567 | 100,0 | 12,3 | 12,3 |
| Bogotá | 702.938 | 711.457 | 15,5 | 1,2 | 0,2 |
| Medellín AM | 657.707 | 936.814 | 20,5 | 42,4 | 6,8 |
| Cundinamarca ¹ | 657.559 | 433.489 | 9,5 | -34,1 | -5,5 |
| Cali AU | 300.870 | 714.141 | 15,6 | 137,4 | 10,1 |
| Barranquilla AM | 396.589 | 271.564 | 5,9 | -31,5 | -3,1 |
| Bucaramanga AM | 146.921 | 251.377 | 5,5 | 71,1 | 2,6 |
| Pereira AM | 139.476 | 134.980 | 2,9 | -3,2 | -0,1 |
| Armenia AU | 68.311 | 49.750 | 1,1 | -27,2 | -0,5 |
| Cartagena AU | 239.721 | 312.604 | 6,8 | 30,4 | 1,8 |
| Ibagué AU | 135.817 | 195.693 | 4,3 | 44,1 | 1,5 |
| Cúcuta AM | 93.792 | 99.131 | 2,2 | 5,7 | 0,1 |
| Manizales AU | 101.328 | 56.984 | 1,2 | -43,8 | -1,1 |
| Villavicencio AU | 62.366 | 51.968 | 1,1 | -16,7 | -0,3 |
| Neiva AU | 29.744 | 17.134 | 0,4 | -42,4 | -0,3 |
| Pasto AU | 64.415 | 94.329 | 2,1 | 46,4 | 0,7 |
| Popayán AU | 78.901 | 81.810 | 1,8 | 3,7 | 0,1 |
| Santa Marta AU | 101.190 | 57.338 | 1,3 | -43,3 | -1,1 |
| Tunja AU | 31.284 | 34.970 | 0,8 | 11,8 | 0,1 |
| Valledupar AU | 50.671 | 53.217 | 1,2 | 5,0 | 0,1 |
| Montería AU | 17.007 | 19.817 | 0,4 | 16,5 | 0,1 |

Fuente: DANE, CEED

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

p Cifra provisional

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.2 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2019, el área iniciada presentó un aumento de 3,0% al registrar un total de 4.578.567 m² que significan 131.321 m² más con relación al primer trimestre de 2018. Por destinos, comercio, registró la mayor contribución sumando 3,2 puntos porcentuales a la variación anual. Por el contrario, el destino apartamentos restó 0,8 puntos porcentuales a la variación total. (Anexo C)

Cuadro 10. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

I trimestre (2018 - 2019^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 4.447.246 | 4.578.567 | 100,0 | 3,0 | 3,0 |
| Apartamentos | 2.766.784 | 2.732.438 | 59,7 | -1,2 | -0,8 |
| Casas | 560.094 | 533.994 | 11,7 | -4,7 | -0,6 |
| Oficinas | 153.314 | 135.231 | 3,0 | -11,8 | -0,4 |
| Comercio | 393.186 | 535.111 | 11,7 | 36,1 | 3,2 |
| Bodegas | 136.001 | 141.175 | 3,1 | 3,8 | 0,1 |
| Educación | 189.417 | 158.159 | 3,5 | -16,5 | -0,7 |
| Hoteles | 20.854 | 70.399 | 1,5 | 237,6 | 1,1 |
| Hospitales | 56.414 | 87.557 | 1,9 | 55,2 | 0,7 |
| Admón. pública | 7.953 | 9.931 | 0,2 | 24,9 | 0,0 |
| Otros* | 163.229 | 174.572 | 3,8 | 6,9 | 0,3 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la variación anual de 3,0% se explica principalmente por la reducción del área de las obras iniciadas en Bogotá, Barranquilla AM y Tunja AU que restaron en conjunto 7,9 puntos porcentuales. Por el contrario, Cali AU, Cartagena AU y Bucaramanga AM, sumaron conjuntamente 12,3 puntos porcentuales a la variación. (Anexo A)

Cuadro 11. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre (2018 - 2019^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 4.447.246 | 4.578.567 | 100,0 | 3,0 | 3,0 |
| Bogotá | 914.791 | 711.457 | 15,5 | -22,2 | -4,6 |
| Medellín AM | 931.460 | 936.814 | 20,5 | 0,6 | 0,1 |
| Cundinamarca ¹ | 435.218 | 433.489 | 9,5 | -0,4 | 0,0 |
| Cali AU | 505.819 | 714.141 | 15,6 | 41,2 | 4,7 |
| Barranquilla AM | 348.719 | 271.564 | 5,9 | -22,1 | -1,7 |
| Bucaramanga AM | 97.724 | 251.377 | 5,5 | 157,2 | 3,5 |
| Pereira AM | 82.058 | 134.980 | 2,9 | 64,5 | 1,2 |
| Armenia AU | 85.635 | 49.750 | 1,1 | -41,9 | -0,8 |
| Cartagena AU | 129.611 | 312.604 | 6,8 | 141,2 | 4,1 |
| Ibagué AU | 193.516 | 195.693 | 4,3 | 1,1 | 0,0 |
| Cúcuta AM | 75.145 | 99.131 | 2,2 | 31,9 | 0,5 |
| Manizales AU | 67.452 | 56.984 | 1,2 | -15,5 | -0,2 |
| Villavicencio AU | 100.093 | 51.968 | 1,1 | -48,1 | -1,1 |
| Neiva AU | 29.700 | 17.134 | 0,4 | -42,3 | -0,3 |
| Pasto AU | 99.551 | 94.329 | 2,1 | -5,2 | -0,1 |
| Popayán AU | 48.159 | 81.810 | 1,8 | 69,9 | 0,8 |
| Santa Marta AU | 93.170 | 57.338 | 1,3 | -38,5 | -0,8 |
| Tunja AU | 106.306 | 34.970 | 0,8 | -67,1 | -1,6 |
| Valledupar AU | 56.058 | 53.217 | 1,2 | -5,1 | -0,1 |
| Montería AU | 47.061 | 19.817 | 0,4 | -57,9 | -0,6 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

3.3 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a marzo de 2019, el área iniciada se redujo 8,2%, al pasar de 17.892.313 m² a 16.433.024 m² acumulados al mismo mes del año 2018. Por destinos, apartamentos y casas fueron los que registraron el mayor aporte a esta reducción, restando 5,0 puntos porcentuales conjuntamente. (Anexo C)

Cuadro 12. Área iniciada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 20 áreas
Doce meses a marzo de 2018 y 2019

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2017-I/2018 | II/2018-I ^p /2019 | | | |
| Total | 17.892.313 | 16.433.024 | 100,0 | -8,2 | -8,2 |
| Apartamentos | 10.752.043 | 10.342.512 | 62,9 | -3,8 | -2,3 |
| Casas | 2.569.619 | 2.088.175 | 12,7 | -18,7 | -2,7 |
| Oficinas | 502.772 | 373.562 | 2,3 | -25,7 | -0,7 |
| Comercio | 1.206.739 | 1.258.801 | 7,7 | 4,3 | 0,3 |
| Bodegas | 844.345 | 580.752 | 3,5 | -31,2 | -1,5 |
| Educación | 591.235 | 666.110 | 4,1 | 12,7 | 0,4 |
| Hoteles | 237.529 | 123.269 | 0,8 | -48,1 | -0,6 |
| Hospitales | 242.196 | 203.795 | 1,2 | -15,9 | -0,2 |
| Admón. pública | 66.201 | 64.756 | 0,4 | -2,2 | 0,0 |
| Otros | 879.634 | 731.292 | 4,5 | -16,9 | -0,8 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, la disminución está explicada principalmente por Bogotá, Medellín, Cali AU y Tunja restando en conjunto 6,4 puntos porcentuales a la variación del área iniciada. Por el contrario, Cartagena y Bucaramanga, sumaron 1,1 y 0,8 puntos porcentuales. (Anexo A)

Cuadro 13. Área iniciada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas Doce meses a marzo de 2018 y 2019

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2017-I/2018 | II/2018-I ^p /2019 | | | |
| Total | 17.892.313 | 16.433.024 | 100,0 | -8,2 | -8,2 |
| Bogotá | 3.450.226 | 2.986.653 | 18,2 | -13,4 | -2,6 |
| Medellín AM | 3.589.398 | 3.306.778 | 20,1 | -7,9 | -1,6 |
| Cundinamarca ¹ | 2.093.806 | 2.025.878 | 12,3 | -3,2 | -0,4 |
| Cali AU | 1.984.660 | 1.781.760 | 10,8 | -10,2 | -1,1 |
| Barranquilla AM | 1.282.189 | 1.224.697 | 7,5 | -4,5 | -0,3 |
| Bucaramanga AM | 574.699 | 723.610 | 4,4 | 25,9 | 0,8 |
| Pereira AM | 466.886 | 534.220 | 3,3 | 14,4 | 0,4 |
| Armenia AU | 290.620 | 308.145 | 1,9 | 6,0 | 0,1 |
| Cartagena AU | 635.750 | 838.490 | 5,1 | 31,9 | 1,1 |
| Ibagué AU | 652.671 | 544.005 | 3,3 | -16,6 | -0,6 |
| Cúcuta AM | 398.745 | 316.659 | 1,9 | -20,6 | -0,5 |
| Manizales AU | 351.911 | 241.198 | 1,5 | -31,5 | -0,6 |
| Villavicencio AU | 349.685 | 208.663 | 1,3 | -40,3 | -0,8 |
| Neiva AU | 148.065 | 105.098 | 0,6 | -29,0 | -0,2 |
| Pasto AU | 392.064 | 295.265 | 1,8 | -24,7 | -0,5 |
| Popayán AU | 240.298 | 246.997 | 1,5 | 2,8 | 0,0 |
| Santa Marta AU | 339.140 | 321.654 | 2,0 | -5,2 | -0,1 |
| Tunja AU | 324.414 | 126.630 | 0,8 | -61,0 | -1,1 |
| Valledupar AU | 209.847 | 209.977 | 1,3 | 0,1 | 0,0 |
| Montería AU | 117.239 | 86.647 | 0,5 | -26,1 | -0,2 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4. OBRAS CULMINADAS

4.1 Resultados trimestrales

En el primer trimestre de 2019, el área culminada, presentó una reducción de 26,8% respecto al cuarto trimestre de 2018. Las edificaciones con destino apartamentos y comercio, registraron las mayores contribuciones al restar 18,3 puntos porcentuales conjuntamente a la variación trimestral. Por el contrario, los destinos hoteles y administración pública sumaron 1,5 puntos porcentuales a la variación trimestral. (Anexo D)

Cuadro 14. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | IV/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 5.566.244 | 4.076.202 | 100,0 | -26,8 | -26,8 |
| Apartamentos | 3.186.543 | 2.579.125 | 63,3 | -19,1 | -10,9 |
| Casas | 721.939 | 533.541 | 13,1 | -26,1 | -3,4 |
| Oficinas | 238.658 | 106.425 | 2,6 | -55,4 | -2,4 |
| Comercio | 581.404 | 168.591 | 4,1 | -71,0 | -7,4 |
| Bodegas | 212.572 | 125.087 | 3,1 | -41,2 | -1,6 |
| Educación | 225.524 | 151.607 | 3,7 | -32,8 | -1,3 |
| Hoteles | 52.464 | 117.385 | 2,9 | 123,7 | 1,2 |
| Hospitales | 121.044 | 49.080 | 1,2 | -59,5 | -1,3 |
| Admón. pública | 4.480 | 20.611 | 0,5 | 360,1 | 0,3 |
| Otros* | 221.616 | 224.750 | 5,5 | 1,4 | 0,1 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

La reducción del área culminada se explica principalmente por las contribuciones de Medellín AM, Cundinamarca y Bogotá, que restaron conjuntamente 21,6 puntos porcentuales. Por su parte, Santa Marta AU, Pasto AU y Popayán AU sumaron en conjunto 2,8 puntos porcentuales a la variación trimestral total del área culminada. (Anexo A)

Cuadro 15. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | IV/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 5.566.244 | 4.076.202 | 100,0 | -26,8 | -26,8 |
| Bogotá | 1.162.692 | 947.972 | 23,3 | -18,5 | -3,9 |
| Medellín AM | 1.361.135 | 648.305 | 15,9 | -52,4 | -12,8 |
| Cundinamarca ¹ | 645.702 | 375.116 | 9,2 | -41,9 | -4,9 |
| Cali AU | 491.626 | 454.148 | 11,1 | -7,6 | -0,7 |
| Barranquilla AM | 498.590 | 343.213 | 8,4 | -31,2 | -2,8 |
| Bucaramanga AM | 241.885 | 113.570 | 2,8 | -53,0 | -2,3 |
| Pereira AM | 119.619 | 107.062 | 2,6 | -10,5 | -0,2 |
| Armenia AU | 45.260 | 57.060 | 1,4 | 26,1 | 0,2 |
| Cartagena AU | 145.394 | 165.655 | 4,1 | 13,9 | 0,4 |
| Ibagué AU | 119.948 | 150.955 | 3,7 | 25,9 | 0,6 |
| Cúcuta AM | 93.483 | 111.559 | 2,7 | 19,3 | 0,3 |
| Manizales AU | 91.824 | 43.381 | 1,1 | -52,8 | -0,9 |
| Villavicencio AU | 77.451 | 59.519 | 1,5 | -23,2 | -0,3 |
| Neiva AU | 46.582 | 75.776 | 1,9 | 62,7 | 0,5 |
| Pasto AU | 62.749 | 109.898 | 2,7 | 75,1 | 0,8 |
| Popayán AU | 48.703 | 95.211 | 2,3 | 95,5 | 0,8 |
| Santa Marta AU | 48.962 | 118.292 | 2,9 | 141,6 | 1,2 |
| Tunja AU | 154.692 | 40.514 | 1,0 | -73,8 | -2,1 |
| Valledupar AU | 70.471 | 38.928 | 1,0 | -44,8 | -0,6 |
| Montería AU | 39.476 | 20.068 | 0,5 | -49,2 | -0,3 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.2 Resultados anuales

En el primer trimestre de 2019 el área culminada disminuyó en 16,0% al registrar 775.301 m² menos con relación al mismo período de 2018. Las obras con destino apartamentos registraron una variación de -11,4%, restando 6,9 puntos porcentuales a la variación del área culminada. (Anexo D)

Cuadro 16. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.
Total 20 áreas
I trimestre (2018 - 2019^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 4.851.503 | 4.076.202 | 100,0 | -16,0 | -16,0 |
| Apartamentos | 2.911.800 | 2.579.125 | 63,3 | -11,4 | -6,9 |
| Casas | 707.166 | 533.541 | 13,1 | -24,6 | -3,6 |
| Oficinas | 241.195 | 106.425 | 2,6 | -55,9 | -2,8 |
| Comercio | 221.501 | 168.591 | 4,1 | -23,9 | -1,1 |
| Bodegas | 165.181 | 125.087 | 3,1 | -24,3 | -0,8 |
| Educación | 105.775 | 151.607 | 3,7 | 43,3 | 0,9 |
| Hoteles | 103.508 | 117.385 | 2,9 | 13,4 | 0,3 |
| Hospitales | 23.540 | 49.080 | 1,2 | 108,5 | 0,5 |
| Admón. pública | 12.148 | 20.611 | 0,5 | 69,7 | 0,2 |
| Otros* | 359.689 | 224.750 | 5,5 | -37,5 | -2,8 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2019 respecto al mismo período de 2018, Medellín AM y Cundinamarca restaron 9,9 puntos porcentuales a la variación anual del área culminada. Por el contrario, Cali AU sumó 1,7 puntos porcentuales a esta variación. (Anexo A)

Cuadro 17. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre (2018 - 2019^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 4.851.503 | 4.076.202 | 100,0 | -16,0 | -16,0 |
| Bogotá | 990.945 | 947.972 | 23,3 | -4,3 | -0,9 |
| Medellín AM | 893.244 | 648.305 | 15,9 | -27,4 | -5,0 |
| Cundinamarca ¹ | 614.300 | 375.116 | 9,2 | -38,9 | -4,9 |
| Cali AU | 371.939 | 454.148 | 11,1 | 22,1 | 1,7 |
| Barranquilla AM | 349.032 | 343.213 | 8,4 | -1,7 | -0,1 |
| Bucaramanga AM | 210.489 | 113.570 | 2,8 | -46,0 | -2,0 |
| Pereira AM | 138.523 | 107.062 | 2,6 | -22,7 | -0,6 |
| Armenia AU | 111.106 | 57.060 | 1,4 | -48,6 | -1,1 |
| Cartagena AU | 193.269 | 165.655 | 4,1 | -14,3 | -0,6 |
| Ibagué AU | 267.395 | 150.955 | 3,7 | -43,5 | -2,4 |
| Cúcuta AM | 75.842 | 111.559 | 2,7 | 47,1 | 0,7 |
| Manizales AU | 69.879 | 43.381 | 1,1 | -37,9 | -0,5 |
| Villavicencio AU | 95.775 | 59.519 | 1,5 | -37,9 | -0,7 |
| Neiva AU | 41.809 | 75.776 | 1,9 | 81,2 | 0,7 |
| Pasto AU | 73.742 | 109.898 | 2,7 | 49,0 | 0,7 |
| Popayán AU | 101.040 | 95.211 | 2,3 | -5,8 | -0,1 |
| Santa Marta AU | 116.606 | 118.292 | 2,9 | 1,4 | 0,0 |
| Tunja AU | 32.888 | 40.514 | 1,0 | 23,2 | 0,2 |
| Valledupar AU | 47.633 | 38.928 | 1,0 | -18,3 | -0,2 |
| Montería AU | 56.047 | 20.068 | 0,5 | -64,2 | -0,7 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

4.3 Resultados doce meses

En los últimos doce meses acumulados a marzo de 2019, el área culminada registró 20.530.790 m², lo que representó un incremento de 12,7% con relación a los 18.217.240 m² acumulados al mismo mes del año 2018. Las obras con destino apartamentos sumaron 9,1 puntos porcentuales a la variación. (Anexo D)

Cuadro 18. Área culminada en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

Doce meses a marzo de 2018 y 2019

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|-------------------|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2017-I/2018 | II/2018-I ^p /2019 | | | |
| Total | 18.217.240 | 20.530.790 | 100,0 | 12,7 | 12,7 |
| Apartamentos | 10.643.097 | 12.293.277 | 59,9 | 15,5 | 9,1 |
| Casas | 2.801.604 | 2.628.268 | 12,8 | -6,2 | -1,0 |
| Oficinas | 857.450 | 795.181 | 3,9 | -7,3 | -0,3 |
| Comercio | 1.177.293 | 1.631.828 | 7,9 | 38,6 | 2,5 |
| Bodegas | 624.779 | 845.643 | 4,1 | 35,4 | 1,2 |
| Educación | 410.982 | 556.405 | 2,7 | 35,4 | 0,8 |
| Hoteles | 380.462 | 373.904 | 1,8 | -1,7 | 0,0 |
| Hospitales | 230.872 | 258.919 | 1,3 | 12,1 | 0,2 |
| Admón. pública | 97.372 | 57.147 | 0,3 | -41,3 | -0,2 |
| Otros | 993.329 | 1.090.218 | 5,3 | 9,8 | 0,5 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, Medellín AM y Barranquilla AM fueron las que más aportaron a la variación total de 12,7% en el acumulado de los doce meses a marzo de 2019, sumando 9,0 puntos porcentuales. Por el contrario, las áreas de Cundinamarca, Pereira AM y Armenia AU restaron conjuntamente 1,3 puntos porcentuales a esta variación. (Anexo D)

Cuadro 19. Área culminada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Doce meses a marzo de 2018 y 2019

Total 20 áreas

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | II/2017-I/2018 | II/2018-I ^p /2019 | | | |
| Total | 18.217.240 | 20.530.790 | 100,0 | 12,7 | 12,7 |
| Bogotá | 4.091.155 | 4.151.597 | 20,2 | 1,5 | 0,3 |
| Medellín AM | 2.871.051 | 4.021.900 | 19,6 | 40,1 | 6,3 |
| Cundinamarca ¹ | 2.332.309 | 2.244.738 | 10,9 | -3,8 | -0,5 |
| Cali AU | 1.422.663 | 1.766.959 | 8,6 | 24,2 | 1,9 |
| Barranquilla AM | 1.401.805 | 1.889.285 | 9,2 | 34,8 | 2,7 |
| Bucaramanga AM | 1.061.954 | 1.043.571 | 5,1 | -1,7 | -0,1 |
| Pereira AM | 514.078 | 441.145 | 2,1 | -14,2 | -0,4 |
| Armenia AU | 349.886 | 282.546 | 1,4 | -19,2 | -0,4 |
| Cartagena AU | 798.665 | 801.626 | 3,9 | 0,4 | 0,0 |
| Ibagué AU | 660.437 | 661.858 | 3,2 | 0,2 | 0,0 |
| Cúcuta AM | 287.136 | 381.673 | 1,9 | 32,9 | 0,5 |
| Manizales AU | 249.499 | 406.690 | 2,0 | 63,0 | 0,9 |
| Villavicencio AU | 297.680 | 389.370 | 1,9 | 30,8 | 0,5 |
| Neiva AU | 267.035 | 272.298 | 1,3 | 2,0 | 0,0 |
| Pasto AU | 384.813 | 346.439 | 1,7 | -10,0 | -0,2 |
| Popayán AU | 266.384 | 330.640 | 1,6 | 24,1 | 0,4 |
| Santa Marta AU | 411.618 | 377.757 | 1,8 | -8,2 | -0,2 |
| Tunja AU | 184.286 | 325.127 | 1,6 | 76,4 | 0,8 |
| Valledupar AU | 175.323 | 225.127 | 1,1 | 28,4 | 0,3 |
| Montería AU | 189.463 | 170.444 | 0,8 | -10,0 | -0,1 |

Fuente: DANE, CEED

p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5. OBRAS PARALIZADAS

5.1 Resultados trimestrales

Durante el primer trimestre de 2019, el área paralizada nueva presentó un aumento de 17,5% respecto al trimestre anterior. En este período, el destino que más contribuyó a este aumento fue apartamentos, el cual sumó 13,2 puntos porcentuales a la variación total. Por el contrario, el destino educación restó 3,3 puntos porcentuales a la variación. (Anexo F)

Cuadro 20. Área paralizada nueva en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | IV/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 1.092.232 | 1.283.877 | 100,0 | 17,5 | 17,5 |
| Apartamentos | 498.932 | 642.596 | 50,1 | 28,8 | 13,2 |
| Casas | 254.339 | 224.631 | 17,5 | -11,7 | -2,7 |
| Oficinas | 19.963 | 63.071 | 4,9 | 215,9 | 3,9 |
| Comercio | 94.910 | 144.636 | 11,3 | 52,4 | 4,6 |
| Bodegas | 43.532 | 49.557 | 3,9 | 13,8 | 0,6 |
| Educación | 60.626 | 24.247 | 1,9 | -60,0 | -3,3 |
| Hoteles | 19.927 | 53.970 | 4,2 | 170,8 | 3,1 |
| Hospitales | 39.722 | 28.386 | 2,2 | -28,5 | -1,0 |
| Admón. pública | 1.771 | 26.917 | 2,1 | 1419,9 | 2,3 |
| Otros* | 58.510 | 25.866 | 2,0 | -55,8 | -3,0 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación.

El aumento del área paralizada nueva en el primer trimestre de 2019 respecto al trimestre anterior, se explica principalmente por la contribución de Bogotá, que sumó 17,2 puntos porcentuales a la variación. Por su parte, Armenia AU y Pasto AU restaron conjuntamente 7,4 puntos porcentuales a la variación. (Anexo A)

Cuadro 21. Área paralizada nueva en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones.

Total 20 áreas

IV trimestre 2018 - I trimestre 2019^p

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | IV/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 1.092.232 | 1.283.877 | 100,0 | 17,5 | 17,5 |
| Bogotá | 94.028 | 281.716 | 21,9 | 199,6 | 17,2 |
| Medellín AM | 196.842 | 200.485 | 15,6 | 1,9 | 0,3 |
| Cundinamarca ¹ | 83.642 | 75.507 | 5,9 | -9,7 | -0,7 |
| Cali AU | 117.736 | 126.479 | 9,9 | 7,4 | 0,8 |
| Barranquilla AM | 69.837 | 51.899 | 4,0 | -25,7 | -1,6 |
| Bucaramanga AM | 71.068 | 104.454 | 8,1 | 47,0 | 3,1 |
| Pereira AM | 26.479 | 26.080 | 2,0 | -1,5 | 0,0 |
| Armenia AU | 80.871 | 35.957 | 2,8 | -55,5 | -4,1 |
| Cartagena AU | 55.071 | 30.695 | 2,4 | -44,3 | -2,2 |
| Ibagué AU | 19.653 | 29.182 | 2,3 | 48,5 | 0,9 |
| Cúcuta AM | 18.797 | 18.651 | 1,5 | -0,8 | 0,0 |
| Manizales AU | 17.122 | 17.423 | 1,4 | 1,8 | 0,0 |
| Villavicencio AU | 34.310 | 40.060 | 3,1 | 16,8 | 0,5 |
| Neiva AU | 8.624 | 28.815 | 2,2 | 234,1 | 1,8 |
| Pasto AU | 62.979 | 27.177 | 2,1 | -56,8 | -3,3 |
| Popayán AU | 39.560 | 18.904 | 1,5 | -52,2 | -1,9 |
| Santa Marta AU | 37.665 | 78.046 | 6,1 | 107,2 | 3,7 |
| Tunja AU | 24.544 | 65.574 | 5,1 | 167,2 | 3,8 |
| Valledupar AU | 23.545 | 13.448 | 1,0 | -42,9 | -0,9 |
| Montería AU | 9.859 | 13.325 | 1,0 | 35,2 | 0,3 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera

Nota: La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

5.2 Resultados anuales

El área que se encuentra paralizada al finalizar el primer trimestre de 2019 presentó un aumento de 551.119 m², llegando a 8.570.505 m², lo que representó una variación anual de 6,9%. En este período, el destino que más aportó a la variación anual del área paralizada fue apartamentos con 7,1 puntos porcentuales. Por el contrario, los destinos casas y bodegas restaron en conjunto 3,6 puntos porcentuales a la variación anual del área paralizada. (Anexo E)

Cuadro 22. Área paralizada total en metros cuadrados, según destinos. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre (2018 - 2019^p)

| Destinos | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 8.019.386 | 8.570.505 | 100,0 | 6,9 | 6,9 |
| Apartamentos | 2.790.311 | 3.359.960 | 39,2 | 20,4 | 7,1 |
| Casas | 2.836.604 | 2.631.821 | 30,7 | -7,2 | -2,6 |
| Oficinas | 308.753 | 302.717 | 3,5 | -2,0 | -0,1 |
| Comercio | 402.323 | 607.559 | 7,1 | 51,0 | 2,6 |
| Bodegas | 518.969 | 440.206 | 5,1 | -15,2 | -1,0 |
| Educación | 178.917 | 224.609 | 2,6 | 25,5 | 0,6 |
| Hoteles | 200.717 | 264.721 | 3,1 | 31,9 | 0,8 |
| Hospitales | 283.497 | 273.348 | 3,2 | -3,6 | -0,1 |
| Admón. pública | 84.648 | 66.569 | 0,8 | -21,4 | -0,2 |
| Otros* | 414.647 | 398.995 | 4,7 | -3,8 | -0,2 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

*Otros incluye edificaciones destinadas a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos, coliseos y otros para el esparcimiento, actividades especiales que por definición no se encuentren ubicados en los anteriores destinos y cuya área a construir sea cubierta.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

Por áreas de cobertura, en el primer trimestre de 2019 frente al mismo período de 2018, las áreas de Cali AU, Bogotá y Barranquilla AM y fueron las que más contribuyeron a la variación anual del área paralizada, al sumar en conjunto 4,8 puntos porcentuales. Por el contrario, Neiva AU, Pereira AU y Villavicencio AU, restaron en conjunto 2,8 puntos porcentuales (Anexo A)

Cuadro 23. Área paralizada en metros cuadrados, según áreas de cobertura. Variaciones y contribuciones. Total 20 áreas I trimestre (2018 - 2019^p)

| Áreas de cobertura | Trimestres | | Distribución (%) | Variación (%) | Contribución (puntos porcentuales) |
|---------------------------|------------------|----------------------|------------------|---------------|------------------------------------|
| | I/2018 | I ^p /2019 | | | |
| Total | 8.019.386 | 8.570.505 | 100,0 | 6,9 | 6,9 |
| Bogotá | 979.242 | 1.116.119 | 13,0 | 14,0 | 1,7 |
| Medellín AM | 1.150.364 | 1.118.234 | 13,0 | -2,8 | -0,4 |
| Cundinamarca ¹ | 724.907 | 736.625 | 8,6 | 1,6 | 0,1 |
| Cali AU | 1.076.619 | 1.216.991 | 14,2 | 13,0 | 1,8 |
| Barranquilla AM | 782.726 | 885.515 | 10,3 | 13,1 | 1,3 |
| Bucaramanga AM | 640.100 | 668.645 | 7,8 | 4,5 | 0,4 |
| Pereira AM | 222.644 | 149.261 | 1,7 | -33,0 | -0,9 |
| Armenia AU | 177.209 | 208.164 | 2,4 | 17,5 | 0,4 |
| Cartagena AU | 367.476 | 444.311 | 5,2 | 20,9 | 1,0 |
| Ibagué AU | 93.803 | 111.488 | 1,3 | 18,9 | 0,2 |
| Cúcuta AM | 364.787 | 389.542 | 4,5 | 6,8 | 0,3 |
| Manizales AU | 113.005 | 126.229 | 1,5 | 11,7 | 0,2 |
| Villavicencio AU | 379.256 | 316.920 | 3,7 | -16,4 | -0,8 |
| Neiva AU | 213.068 | 124.151 | 1,4 | -41,7 | -1,1 |
| Pasto AU | 64.422 | 111.402 | 1,3 | 72,9 | 0,6 |
| Popayán AU | 149.224 | 171.225 | 2,0 | 14,7 | 0,3 |
| Santa Marta AU | 246.026 | 295.840 | 3,5 | 20,2 | 0,6 |
| Tunja AU | 88.968 | 185.055 | 2,2 | 108,0 | 1,2 |
| Valledupar AU | 106.850 | 132.226 | 1,5 | 23,7 | 0,3 |
| Montería AU | 78.690 | 62.562 | 0,7 | -20,5 | -0,2 |

Fuente: DANE, CEED

^p Cifra provisional

1. Comprende los municipios de Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopo, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.

La diferencia en la suma de las variables, obedece al sistema de aproximación en el nivel de dígitos trabajados en la investigación

FICHA METODOLÓGICA

Objetivo General

Determinar el estado actual de la actividad edificadora para establecer su composición, evolución y producción, para contribuir a la medición y cálculo de los principales agregados macroeconómicos del subsector como la producción bruta, formación bruta de capital fijo y variación de existencia.

Objetivos Específicos

- Determinar la cantidad de área iniciada en cada período intercensal.
- Identificar el estado actual de la obra y el uso.
- Establecer, mediante un seguimiento de panel longitudinal, el comportamiento y estado de las obras.
- Determinar el valor del metro cuadrado de las obras encontradas en proceso de construcción.
- Establecer el capítulo constructivo y grado de avance de las obras que conforman el universo de estudio.
- Estimar la cantidad de metros cuadrados de obras paralizadas.
- Determinar la cantidad de metros cuadrados culminados.
- Determinar el sistema constructivo utilizado en las obras que conforman el universo de estudio.

Tipo de investigación: encuesta por barrido censal.

Unidad estadística: obra en proceso de construcción, entendida como la etapa o división de un proyecto donde se genera un proceso constructivo completo que involucra una sola fecha de iniciación y se encuentra en el mismo capítulo.

Unidad de observación: sitio de obra donde se desarrolla un proceso de construcción o reparación para uso habitacional (unifamiliar y multifamiliar) o no residencial (oficinas, comercio, bodegas, hoteles, hospitales y centros asistenciales, educación, administración pública y otros).

Cobertura geográfica: desde el cuarto trimestre de 2015.

- Bogotá
 - Cundinamarca: Soacha, Cajicá, Chía, Cota, Madrid, Mosquera, Funza, Sopó, Zipaquirá, Fusagasugá, Facatativá y La Calera.
 - Área metropolitana de Medellín, Barbosa, Bello, Envigado, Itagüí, Caldas, Copacabana, Girardota, La Estrella, Sabaneta y Rionegro.
 - Área urbana de Cali, Yumbo, Palmira y Jamundí.
 - Área metropolitana de Barranquilla, (incluye Soledad, Puerto Colombia, Malambo y Galapa).
 - Área metropolitana de Bucaramanga, Floridablanca, Girón y Piedecuesta.
 - Área metropolitana de Pereira, (incluye Dosquebradas).
 - Área urbana de Armenia.
 - Área urbana de Cartagena (Mamonal) Turbaco.
 - Área urbana de Ibagué
 - Área metropolitana de Cúcuta, Los Patios, Villa Del Rosario y El Zulia.
 - Área urbana de Manizales y Villa María.
 - Área urbana Villavicencio.
 - Área urbana Neiva.
 - Área urbana Pasto.
 - Área urbana de Popayán.
 - Área urbana de Santa Marta.
-

- Área urbana de Tunja.
- Área urbana de Valledupar.
- Área urbana de Montería.

Variaciones analizadas

Variación trimestral: variación porcentual calculada entre el trimestre de referencia (k) y el trimestre inmediatamente anterior (k-1).

Variaciones anuales: para proceso, iniciaciones, culminadas y paralizadas.

Nota: Para obtener información consolidada sobre las operaciones estadísticas del Sector de la construcción y cruces de variables, consulte el boletín Indicadores económicos alrededor de construcción en el siguiente link:

<http://www.dane.gov.co/index.php/estadisticas-por-tema/construccion/indicadores-economicos-alrededor-de-la-construccion> . Si desea información de series históricas y desagregaciones adicionales del CEED, puede solicitar su requerimiento al correo ventasdirectas@dane.gov.co

GLOSARIO

Área total construida: corresponde al metraje total del destino encontrado en proceso. El área construida incluye únicamente los espacios cubiertos, sean comunes o privados, de las edificaciones.

Destino: es el tipo de edificación que se está construyendo: casa, apartamentos, colegios, oficinas, etc.

Destino Hospitales y centros asistenciales: edificios que se destinan principalmente a proveer cuidados de la salud hospitalarios o institucionales, tales como hospitales, puestos de salud, clínicas, sanatorios, ancianatos, orfanatos y otros similares.

Destino administración pública: edificios destinados al ejercicio de la función pública como: despachos para tribunales y juzgados, cárceles y penitenciarías, dependencias para las fuerzas militares entre otros.

Ampliación: es toda adición en área a una edificación, ya sea en forma horizontal o vertical, que implica una alteración en el diseño estructural. Se caracteriza porque se conserva el carácter y el uso de la edificación.

Destino Apartamentos: unidad de vivienda que hace parte de una edificación mayor con acceso común desde el exterior y entradas independientes para cada unidad, comparten zonas comunes tales como corredores, pasillos escaleras y ascensores y zonas de recreación principalmente.

Destino Bodegas: edificaciones y estructuras para el almacenamiento y depósito de tipo comercial. Se incluyen los silos.

Destino comercio: espacios físicos destinados a la compra, venta y reventa de mercancía y a servicios como: centros comerciales, tiendas, droguerías, restaurantes, estaciones de servicio y parqueaderos privados.

Destino Educación: edificios que se destinan para uso directo en actividades de instrucción, que proporcionan cursos de enseñanza académica y técnica, tales como escuelas, universidades, etc. En esta categoría se incluyen también los museos, las galerías de arte, las bibliotecas, etc.

Destino Hoteles: edificaciones diseñadas para prestar los servicios de hospedaje. Incluye moteles, residencias, paradores.

Destino Oficinas: edificios destinados al ejercicio de actividades profesionales o servicios financieros, tales como oficinas de abogados, de ingenieros, bancos, corporaciones de ahorro y vivienda, etc.

Destino Otros: edificios y estructuras destinados a funciones religiosas, a edificios para clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros propios para el esparcimiento.

Edificaciones: Es una construcción independiente y separada, compuesta por una o más unidades.

Independiente, porque tiene acceso directo desde la vía pública, caminos, senderos o espacios de circulación común.

Separada, porque generalmente tiene paredes que la delimitan y diferencian de otras construcciones.

Estado de obra: se denomina estado de una obra a la caracterización que se le da a las obras en cada operativo censal y que corresponden a: obras en proceso, paralizada o culminada.

Estrato: localización de un proyecto u obra y que responde a una ubicación socioeconómica.

Iniciación: comprende todas aquellas edificaciones cuyo proceso de construcción se inició con fecha posterior al último censo.

Mampostería confinada pórticos: se realiza por medio de elementos horizontales y verticales denominados vigas, viguetas y columnas, complementados también por elementos

de mampostería (ladrillos o bloques en arcilla o concreto) que actúan como unidades de confinamiento y cerramiento de espacios.

Las vigas, viguetas y columnas pueden ser construidas en concreto reforzado (triturado, cemento, arena y acero), metálicas, prefabricadas, fundidas o ensambladas en obra; se conoce como sistema tradicional con pórticos. Los elementos que actúan como complemento de este sistema son el mortero de pega, unidades de mampostería y concreto reforzado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo, pilotes o placas flotantes. Al igual que en el anterior sistema, las divisiones entre pisos para obras mayores a dos pisos se construyen por placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra.

Mampostería estructural: sistema constructivo que se realiza por medio de unidades de mampostería, como lo son los ladrillos o bloques estructurales en arcilla o concreto. Posee elementos que actúan como complemento de la mampostería, entre los que se mencionan el mortero de pega o mortero de inyección, refuerzos que pueden ser varillas, grafiles o mallas, alambres, platinas, etc. Este sistema tiene la capacidad de poder ser modulado. Su cimentación se puede realizar por vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes, incrustadas o sobre el terreno. Las divisiones entre pisos se construyen mediante placas en concreto reforzado, prefabricadas o fundidas en el sitio de obra. Por lo general este sistema constructivo se utiliza para edificaciones no mayores a tres pisos.

Obra nueva: construcción de una estructura completamente nueva, sea o no que el sitio sobre el que se construye haya estado previamente ocupado.

Obras culminadas: son todas aquellas obras que durante el periodo intercensal finalizaron actividad constructora.

Obras en proceso: son todas aquellas obras que al momento del censo generan algún proceso constructivo para todos los estratos socioeconómicos (1 a 6).

Obras paralizadas: son todas aquellas edificaciones que al momento del censo no están generando ninguna actividad constructora. Se incluyen las obras paralizadas realizadas por constructores formales para todos los estratos y las obras de autoconstrucción con o sin

licencia en los estratos 3, 4, 5 y 6. Igualmente se incluyen las obras paralizadas por autoconstrucción en los estratos 1 y 2 superiores o iguales a los 500 metros cuadrados.

Prefabricados industrializados (in situ o no in situ): son sistemas constructivos prediseñados por medio de formaletería, modulados según diseño arquitectónico y ensamblado por anclajes, pegante o sellador, elementos de fijación, concretos y demás elementos de unión estructural. Su fundición se puede realizar en la obra o en plantas de fabricación de paneles prefabricados. Poseen elementos complementarios de refuerzo, como concreto, hierro, mallas electro-soldadas, formaletas. Su cimentación se puede realizar mediante vigas con concreto reforzado, ciclópeo y placas flotantes.

Sistema constructivo: proceso mediante el cual se puede ejecutar o construir una obra desde sus capítulos preliminares teniendo en cuenta los materiales estructurales de cerramiento y acabados.



@DANE_Colombia



/DANEColombia



/DANEColombia



DANEColombia

Si requiere información adicional, contáctenos a través del correo

contacto@dane.gov.co

Departamento Administrativo Nacional de Estadística –DANE
Bogotá, Colombia

www.dane.gov.co